

Số 343/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 31 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 369/KDTM-ST ngày 02 tháng 04 năm 2018 của Tòa án nhân dân TP.Hồ Chí Minh; Bản án số 324/DS-ST ngày 29 tháng 06 năm 2018 và Bản án số 462/DS-ST ngày 07 tháng 09 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 1 TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 743/QĐ-CCTHADS ngày 4 tháng 12 năm 2018 và số 1166/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 03 năm 2019; các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 741/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2018, số 1268/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2019 và số 2036/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2019; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 09 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2019 về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 248/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

Đã hết thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản, thảo thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nhưng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 không nhận được yêu cầu thẩm định giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá của các bên.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 87/26 Trần Đình Xu, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh thuộc một phần thửa đất số 70, tờ bản đồ số 39 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 14269/2002 ngày 30/5/2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Hoàng Anh Dũng.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là 9.231.354.000 đ (Bằng chữ: Chín tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, ba trăm năm mươi tư ngàn đồng chẵn), chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng trong trường hợp phải nộp thuế giá trị gia tăng.

+ Tình trạng pháp lý: Tài sản để thi hành án dân sự.

- Thời gian để Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn Tổ chức bán đấu giá:

- Từ ngày phát hành thông báo đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn Tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

- Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có đầy đủ bản sao chứng thực Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản, Chứng chỉ hành nghề đấu giá và thẻ đấu giá.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính theo định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại của Luật đấu giá tài sản.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Lưu ý: Hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức đấu giá không được lựa chọn

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 TP.Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADSTPHCM (Đề đăng tin);
- Niêm yết tại CC THADS Q1, UBND P.Nguyễn Cư Trinh;
- Đương sự (Đề biết và thực hiện);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Cẩm Nguyên